

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Голицыно г, Советская ул,
52 2 за 2021 год**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 883 370,02
Получено денежных средств	2 733 721,92
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	452 900,12
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	83 277,56469
Диспетчерская служба	5 789,61
Услуги паспортного стола МФЦ	1 181,02
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	95 250,07
Текущий ремонт хоз.способом	924 630,05
Текущий ремонт подрядным способом	
Обслуживание лифтового хозяйства	150 800,451
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	636,09
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	2 387,06
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	5 020,84
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	24 200
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	14 931,69
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	479 278,05
Содержание мусоропровода	260 231,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	348 433,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	190 575,44
Направленно исковых заявлений	1 514 833,46
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	358 556,62